



30 czerwiec 2023r.

BIURO PROJEKTÓW mgr inż. arch. Anna Michno; ul. Jeleniogórska 46C
58-400 Kamienna Góra; Tel. 604 676 058; www.architekci-amplus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

- projekt zagospodarowania działki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W M. NIESZCZYCE

Dz. nr 94/38

Obręb: 0016 Nieszczyce

Jednostka ewid.: 021103_2.0016 Nieszczyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

Gmina Rudna

Pl. Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy opracowania	Zakres proj.	Podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> Projektant: mgr inż. arch. Anna Michno upr. bud. do projektowania nr 284/00/DUW w specjalności architektonicznej b/o	Część architektoniczna, projekt zagospodarowania terenu	
<u>KONSTRUKCJA</u> Projektant: mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr DOŚ/0006/PBkb/18, DOŚ/279/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i drogowej b/o	Część konstrukcyjna	

30 Czerwiec 2023

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami), że projekt BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W M. NIESZCZYCE na dz. nr 94/38, obręb 0016 Nieszczyce, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u> mgr inż. arch. Anna Michno upr. nr 284/00/DUW b/o <u>KONSTRUKCJA</u> mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz upr. nr DOŚ/0006/PBkb/18 b/o upr. nr DOŚ/279/10 b/o	

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt zagospodarowania działki

<u>CZEŚĆ OPISOWA.....</u>	<u>4</u>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA	6
5. INFORMACJE I DANE	7
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE	7
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1	Plan orientacyjny	s.10
2	Plan zagospodarowania terenu	s.11

ZALĄCZNIKI:

Zaświadczenia o przynależności do izby/ uprawnienia budowlane	s. 12-15
---	----------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Nieszczyce - dz. nr 94/38, obręb 0016 Nieszczyce, gmina Rudna. W ramach opracowania przewiduje się:

- Demontaż paleniska;
- Budowę nawierzchni utwardzonych;
- Budowę paleniska w innej lokalizacji;
- Budowę siłowni zewnętrznej.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Uchwała nr XXIV/240/2013 z dnia 23.12.2013
- Norma PN-EN 16630:2015-06 - "Wypożyczenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań"
- Wizja na miejscu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 94/38 o powierzchni 15 780,0 m² położoną we wsi Nieszczyce. Teren jest własnością Inwestora. Działka położona jest na terenie gminy Rudna. Obszar planowanego zainwestowania stanowi część powyższego terenu zagospodarowanego o klasyfikacji gruntów Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się boisko sportowe, plac zabaw, wiata rekreacyjna oraz palenisko przeznaczone do rozbiórki. Wjazd na teren działki od strony północnej z drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 94/37 na istniejące miejsca parkingowe o nawierzchni asfaltowej. Wejście na teren projektowanej inwestycji również od strony świetlicy usytuowanej na sąsiedniej działce nr 94/40.

Teren porastają w części drzewa liściaste, iglaste oraz trawa niska.

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.



Zdj.1. Teren przeznaczony pod budowę siłowni zewnętrznej / istniejące palenisko.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę następujących elementów:

➤ **Palenisko**

Istniejące palenisko zlokalizowane przy placu zabaw od strony zachodniej przeznaczone do rozbiórki. W jego miejscu projektuje się utwardzenie pod siłownię plenerową. Nowe palenisko w postaci grilla betonowego zaplanowane niedaleko wiaty rekreacyjnej - oznaczenie na rysunku zagospodarowania terenu.



Zdj.2. Palenisko przeznaczone do rozbiórki.

3.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

W ramach inwestycji projektuje się nowe obiekty:

➤ **Siłownia plenerowa**

Przy istniejącym placu zabaw oraz boisku projektuje się budowę siłowni zewnętrznej, na której będą zamontowane typowe urządzenia przeznaczone do ćwiczeń posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Na każdym sprzęcie będzie zawieszona tabliczka z zasadami bezpiecznego korzystania ze sprzętu. Urządzenia posadowione na projektowanej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Przy wejściu na teren siłowni zamontowana zostanie tabliczka regulaminowa dla użytkowników.

Zestawienie sprzętów do ćwiczeń:

1. Wahadło + pylon.
2. Wioślarz + pylon.
3. Krzesło + pylon.
4. Odwodziciel + pylon.
5. Wyciąg górny + pylon.
6. Drabinka pozioma.

➤ **Grill betonowy**

W części wschodniej działki, w odległości 6m od istniejącej wiaty rekreacyjnej projektuje się usytuowanie grilla betonowego o wymiarach 88x151x56cm. Grill posadowiony na fundamencie betonowym otoczonym kostką betonową grubości 8cm na podbudowie z piasku średniego.



Zdj.3. Przykładowy grill betonowy.

➤ Obiekty małej architektury

Przy siłowni plenerowej projektuje się ławki wykonane ze stali nierdzewnej (rama) oraz desek drewnianych (siedzisko i oparcie). Ławki osadzone na fundamentach betonowych 30x30x50cm.



Zdj. 4. Przykładowa ławka i kosz na śmieci.

Przy ławkach przewidziano montaż koszy na śmieci, których wygląd należy dobrać do stylu ławek.

Lokalizacja ławek oraz koszy pokazana na rysunku zagospodarowania terenu.

➤ Nawierzchnia utwardzona

W ramach inwestycji przewidziano budowę nawierzchni utwardzonej pod projektowaną siłownią plenerową oraz grillem. Nawierzchnia wykonana będzie z kostki betonowej grubości 8cm.

Warstwy remontowanej nawierzchni utwardzonej pokazano na przekrojach.

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki, na którym projektuje się siłownię zewnętrzną jest nieznacznie nachylony w kierunku północno-wschodnim. Wzdłuż boiska sportowego zlokalizowana jest skarpa o różnicy wysokości 0,20m-0,80m. Projektowane utwardzenie z kostki betonowej należy ułożyć zgodnie ze spadkiem terenu.

3.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowa działka nr 94/38 przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 94/37 od strony północnej. Wjazd na teren działki istniejący na plac parkingowy. Sposób dojazdu w wyniku prac przewidzianych projektem nie ulega zmianie.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6.1 Przyłącze wodociągowe

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego.

3.6.2 Przyłącze kanalizacyjne

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się odprowadzania kanalizacji.

3.6.3 Zasilanie energią elektryczną.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy przyłącza energii elektrycznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia działki nr 94/38:	15 780,00 m ²
Istniejący plac zabaw utwardzony:	510,50 m ²

Istniejący parking + pas drogi:	347,25 m ²
Nawierzchnia utwardzona projektowana:	157,54 m ²
Teren biologicznie czynny	14 764,71 m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/WARUNKÓW ZABUDOWY

Inwestycja leży na terenie, dla której uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIV/240/2013 Rady Gminy Rudna z dnia 23.12.2013r. Teren oznaczono symbolem 1.US - tereny z przewagą usług sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Powierzchnia przedmiotowej działki: 15 780,00 m²

Warunki studium dla terenu 1.US (w którym znajduje się planowana inwestycja):

Dopuszcza się zieleń urządzoną oraz obiektu małej architektury → **warunek spełniony**

Udział powierzchni biologicznie czynnej: ≥ 30% → **warunek spełniony**

5.2 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowa działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka znajduje się w obszarze granicy terenu górniczego związanego z eksploatacją złoża rud miedzi. Z uwagi na niski wpływ eksploatacji górniczej nie projektuje się zabezpieczeń obiektów przed wpływami eksploatacji górniczej, które wymagają uzgodnień z Zakładem Górniczym.

5.4 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja związana z budową siłowni zewnętrznej nie wpłynie negatywnie na środowisko. Roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew i krzewów będą wykonywane w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Po wykonanych robotach powierzchnia ziemi w razie uszkodzenia zostanie doprowadzona do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- DROGI POŻAROWE

Dojazd możliwy ulicą oznaczoną nr ewidencyjnym 94/37.

- PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na sąsiedniej działce nr 94/40 znajduje się świetlica należąca również do Gminy Rudna. Budynek wyposażony jest w sprzęt gaśniczy oraz podłączony do sieci wodociągowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Brak.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Lokalizacja: Nieszczyce, obręb 0016, dz. nr 94/38

2. Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane - VIII

3. Działki sąsiadujące: dz. nr 243(Ls), 90(dr), 94/37(dr), 94/40, 94/59

4. Elementy oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)

Projektowana inwestycja wraz z elementami zagospodarowania terenu spełnia wymogi §24, §14, §15 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wjazd na teren działki Inwestora istniejący z drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 94/37.

5. Elementy oddziaływania ze względu na przepisy p-poż.

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)

Projektowana inwestycja spełnia wymogi przepisów Prawa Budowlanego. Jego lokalizacja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

6. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie słoneczne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

7. Elementy oddziaływania ze względu na promieniowanie dzienne

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)

Inwestycja nie dotyczy budynku, który mógłby być elementem przesłaniającym. Nie powoduje ograniczenia w użytkowaniu działek sąsiednich.

9. Elementy oddziaływania ze względu na emisję hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, ochrony powietrza i inne emisje

Opracowując obszar oddziaływania obiektu pod uwagę wzięto następujące przepisy:

- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)
- Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania, dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2020.258)
- Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839)

Planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco pogorszyć środowisko w rozumieniu przepisów w/w rozporządzeń.

Po dokonaniu wnikliwej analizy obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji – budowa siłowni zewnętrznej należy stwierdzić, że inwestycja będzie oddziaływać jedynie na działkę Inwestora nr 94/38 – obręb 0016 Nieszczyce.